



## AVVISO D'ASTA PUBBLICA Alienazione di macchine operatrici di proprietà del Comune di Filottrano

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione alla Determinazione VII Area n.174 del 15/07/2025 si rende noto che questa Amministrazione Comunale intende procedere nella vendita dei seguenti mezzi, suddivisi in distinti Lotti come di seguito indicato.

#### **1- CARATTERISTICHE MEZZI POSTI IN VENDITA E BASE D'ASTA**

Di seguito si riportano i dati dei mezzi posti in vendita il cui stato di conservazione e/o di manutenzione è riportato nelle perizia di stima approvata con Delibera G.C. n°137/2025 ed allegata al presente avviso.

LOTTO N.01						
TIPO DI MACCHINA	MARCA	ANNO Immatricolazione	TARG A	ORE UTILIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA (a corpo)	NOTE/ACCESSORI
Pala Gommata	Foredil 30.13	1996	Tg. AN AE162	7013	€ 5.000,00 (fuori campo IVA)	Accessori compresi nel prezzo: a) retro escavatore braccio deportè e benna; b) benna anteriore con denti; c) Decespugliatore Ferri TSC50 con kit riduttore velocità; d) Lama sgombera neve; e) Rullo vibrante Malaguti;

La procedura si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dall'art.73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto n°827 del 23/05/1924 "Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato".



## **2- OGGETTO DELL'ASTA - CARATTERISTICHE DEI VEICOLI E SOPRALLUOGO**

I mezzi sopra indicati sono venduti, ognuno per relativo prezzo a corpo come sopra indicato e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta pubblica, secondo la formula “visto e piaciuto”, pertanto il Comune di Filottrano non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni alienati né delle necessità di effettuare ulteriori interventi manutentivi rispetto a quanto segnalato e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo. I mezzi potranno essere visionati, previo accordo con il personale dell'Ufficio Tecnico, telefonando al numero 071-722.78.242 (Ing. Michele Olivieri).

## **3- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà, ai sensi dell'art.73, c.1-lett.c, del Regio Decreto n.827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà col criterio del prezzo più alto, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta stabilito dall'Amministrazione Comunale, per ogni singolo Lotto.

Saranno escluse dalla gara:

- a) le offerte pari o inferiori alla base d'asta;
- b) le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- c) le offerte recanti abrasioni o correzioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun Lotto.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso in cifre e in lettere ed in caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale. Si prenderanno in considerazione solo due decimali procedendo pertanto ad arrotondamento all'unità superiore nel caso di ulteriore cifra decimale pari o superiore a 5 (cinque). In presenza di due o più offerte di uguale valore per singolo Lotto, seduta stante, si procederà all'aggiudicazione con il sorteggio.

## **4- SOGGETTO OFFERENTE E SPESE RELATIVE ALLA VENDITA**

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta; i soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche e/o requisiti generali:

- a) insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- c) per gli operatori economici rappresentanza legale della società per conto della quale presentano l'offerta.

E' vietata la partecipazione alla presente procedura ai pubblici amministratori comunali ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del D.Lgs n.267/2000 smi art.77, comma 2, sia direttamente che per interposta persona.

Le spese inerenti la vendita saranno a totale carico del soggetto offerente/aggiudicatario, comprese quelle relative al passaggio di proprietà o per l'eventuale radiazione od eventuali ulteriori adempimenti fiscali, comprese quelle per la revisione obbligatoria per legge, gli oneri e spese per eventuale acquisizione di documentazione smarrita (nulla escluso e/o eccettuato), spese/oneri per lo spostamento/trasporto dei mezzi, nonché quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'Amministrazione come indicato nella proposta irrevocabile d'acquisto.

## **5- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE**

E' possibile presentare offerta per uno, per alcuni o per tutti i Lotti. Seppur ammessa la partecipazione a più Lotti si precisa che verranno però considerate in maniera distinta le rispettive offerte per ogni singolo Lotto (per ogni singolo mezzo), anche se presentate in un unico documento di offerta, essendo pertanto edotti i candidati che la propria offerta potrà essere accolta parzialmente ossia in relazione anche ad un singolo Lotto (singolo mezzo).



A pena di esclusione l'offerta/le offerte dovrà/dovranno pervenire in plico chiuso idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con la scritta in modo chiaro ed inequivocabile “OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO MEZZI COMUNALI” presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Filottrano – Via Roma n.6 - **entro e non oltre le ore 8:00 del giorno 21/07/2025**. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico entro il termine indicato è a totale rischio dell'offerente, nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse pervenire entro i termini fissati nel presente avviso. Saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo.

I plichi possono essere direttamente consegnati all'Ufficio Protocollo o trasmessi con raccomandata A/R ed in quest'ultimo caso non farà fede il timbro postale (per il rispetto del termine di ricezione del plico farà fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune).

All'interno del plico principale dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione:**

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (Allegato\_A) resa in bollo (marca da bollo € 16,00), compilata in ogni sua parte, sottoscritta dall'offerente. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore. Tale dichiarazione potrà essere contenuta anche nel plico esterno oppure in uno specifico plico chiuso, recante all'esterno la dicitura “CONTIENE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA”;

2) PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO (Allegato\_B – offerta economica), ai sensi di legge ed in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente, con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere relativa al Lotto di interesse. A pena di esclusione tale proposta di acquisto (offerta economica) dovrà essere inserita in una separata busta chiusa inserita all'interno del plico principale, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima, in modo che ne sia garantita la non manomissione. Inoltre sulla stessa busta dovrà essere apposta la dicitura “PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO MEZZI COMUNALI”.

## **6- MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'apertura delle buste verrà effettuata, alle ore 9.00 del giorno 22/07/2025 in seduta pubblica, presso il Salone di Palazzo Accorretti/Balbi sito in Via Roma n.15.

Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega; in assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più Lotti, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione all'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Filottrano ([www.comune.filottrano.an.it](http://www.comune.filottrano.an.it)).

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente con la modulistica di gara (Allegato\_A). Si specifica che le offerte verranno considerate distinte per ogni singolo Lotto (per ogni singolo mezzo), anche se presentate in un'unica offerta, essendo pertanto edotti i candidati che la propria offerta sarà accolta parzialmente ossia in relazione anche ad un singolo Lotto. Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato per ogni singolo Lotto come riportato nelle apposite tabelle con indicante anche le caratteristiche dei mezzi.

## **7- CONDIZIONI DI ESCLUSIONE**

Si precisa che:

- a) Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine stabilito dal presente avviso (faranno fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune) o sul



- quale non sia stato apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando, o non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;
- b) Non si procederà all'apertura della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto (Allegato\_B), se nel plico non sarà presente la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato\_A) o se a quest'ultima non sarà allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- c) In relazione a ciascun Lotto in caso di dichiarazioni mendaci rilasciate dal soggetto primo classificato, lo stesso sarà dichiarato decaduto; in tal caso si procederà in riferimento allo specifico Lotto all'aggiudicazione al secondo in classifica.
- d) Non sarà ritenuta valida la proposta irrevocabile di acquisto (offerta economica):
- ⇒ se non inserita in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
  - ⇒ se non sottoscritta dall'offerente;
  - ⇒ nel caso in cui l'offerta sia pari o inferiore alla base d'asta;
  - ⇒ nel caso in cui l'offerta risulti condizionata od espressa in modo indeterminato, recante abrasioni o correzioni o non opportunamente controfirmate.

## **8- OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è tenuto a provvedere:

1) entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, al versamento della somma offerta con le modalità che saranno indicate nella comunicazione stessa (versamento presso la Tesoreria del Comune di Filottrano indicando quale causale l'acquisto veicoli Lotto nr. \_\_\_ - nella comunicazione verrà indicato il codice IBAN, ecc.). In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata e i veicoli e le attrezzature verranno aggiudicati al secondo offerente in graduatoria.

2) al passaggio di proprietà, ove previsto ai sensi di legge, entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal suddetto pagamento a seguito del quale la Committenza consegnerà all'aggiudicatario i documenti del/i mezzo/i;

3) al ritiro del mezzo, a proprie spese, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla definizione del passaggio di proprietà (salvo proroga); si precisa che ogni mezzo dovrà essere intestato al soggetto risultato aggiudicatario prima del ritiro dal loro attuale luogo di giacenza.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Il rifiuto di accettare anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione.

## **9- ALLEGATI**

Gli allegati al presente avviso che ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale sono i seguenti:

- Perizia di stima approvata con D.G.C. n.174/2025;
- Dichiarazione sostitutiva (Allegato\_A);
- Proposta irrevocabile di acquisto (offerta economica – Allegato\_B).

## **10- ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI**

L'Amministrazione non emetterà alcuna fattura relativa alla cessione dei veicoli in quanto trattasi di attività istituzionale, ai sensi e per gli effetti degli artt.1-4 del D.P.R. n°633 del 26/10/1972 smi.

Sarà onere dell'aggiudicatario rimuovere le eventuali bande adesive relative alle livree/scritte/immagini istituzionali presenti sui mezzi e riconducibili al Comune di Filottrano. Tutti gli adempimenti dovranno essere assolti prima del ritiro del veicolo. Le spese afferenti l'operazione di compravendita, tutte comprese e nessuna esclusa, a cominciare da quelle relative al ritiro e trasporto del veicolo, al passaggio di proprietà ove previsto ai sensi di legge da espletarsi presso Ufficio o Agenzia operante sul territorio Provinciale di Ancona, saranno a completo ed esclusivo



carico dell’aggiudicatario del mezzo, così come ogni responsabilità relativa al suo successivo utilizzo o eventuale successiva commercializzazione.

## **11- PRECISAZIONI**

- a) I prezzi a base d’asta sono da ritenersi fuori campo Iva, ai sensi dell’art.4 del D.P.R. n°633/1972 in quanto operazioni rientranti nel campo istituzionale dell’Ente.
- b) Qualora il primo incanto vada deserto l’Amministrazione si riserva di procedere ad un secondo incanto anche solo per alcuni dei lotti oggetto del presente avviso.
- c) Si fa presente che la sommaria descrizione dei singoli mezzi/veicoli posti all’asta hanno il solo scopo di individuare la tipologia degli stessi, non pretende cioè di essere esaustiva e non esime affatto l’offerente dall’obbligo di visionare direttamente quanto gli interessa, fermo restando che i singoli mezzi/veicoli, come già specificato, sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della presentazione delle offerte e che non vi sarà luogo ad azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del mezzo/veicolo posto in vendita o nella determinazione del relativo prezzo d’asta.
- d) L’Amministrazione alienante, inoltre, declina ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa in ordine alle condizioni di funzionalità, operatività e sicurezza dei mezzi posti all’incanto e connesse all’uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni acquistati. Il concorrente che presenta l’offerta è reso di ciò consapevole ed accetta, con l’atto stesso della presentazione dell’offerta, che rimanga sotto l’esclusiva sua responsabilità qualsiasi verifica, prima dell’uso, delle suddette condizioni, anche sotto il profilo dei relativi obblighi di legge (revisioni, verifiche periodiche, collaudi, ecc.).
- e) Sono a carico del compratore le spese relative ad eventuali immatricolazioni, cambi d’uso, passaggi di proprietà, ecc. che si rendano eventualmente necessarie a seconda della natura del bene e della normativa vigente, nonché lo smontaggio, il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati, per i quali dovrà organizzarsi con mezzi ed uomini propri. Con la presentazione dell’offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

## **12- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n.679/2016 s.m.i. e del D.Lgs n°196/2003 s.m.i. la Stazione Appaltante informa che tratterà i dati personali inerenti la procedura d’asta esclusivamente per le finalità e con le modalità connesse all’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. Titolare del trattamento è il Comune di Filottrano.

## **13- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art.5 della Legge n°241/1990, il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Michele Olivieri (Responsabile VII Area del Comune di Filottrano). Eventuali informazioni possono essere richieste entro il 05/05/2025 in forma scritta alla email [m.olivieri@comune.filottrano.an.it](mailto:m.olivieri@comune.filottrano.an.it).

## **14- PUBBLICAZIONE**

Il presente bando, unitamente ai relativi allegati, verrà pubblicato per la durata di almeno quindici giorni naturali e consecutivi all’albo pretorio e nel sito istituzionale del Comune di Filottrano.

Filottrano, Lì 15/07/2025

RUP - Responsabile VII Area  
(Ing. Michele Olivieri)