ENTE	COMUNE DI FILOTTRANO	
COMMITTENTE	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
REDAZIONE ELABORATO	UFFICIO TECNICO COMUNLE SETTORE PATRIMONIO	
	Tecnico U.T.C.	Collaboratore U.T.C.
	(Ing. Michele Olivieri) MICHELE OLIVIERI 23.04 .2025 11:36:44 UTC	(Geom. Giovanni Generi)
OGGETTO	**ALIENAZIONE MACCHINE OPERATRICI**	
	RELAZIONE TACNICA E PERIZIA DI STIMA	
DATA: Aprile 2025	SCALA: ========	**TAV.01**

DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI – MACCHINE OPERATRICI

1) PREMESSE

Con Delibera di G.C. n.182 del 25/09/2024, approvando la necessaria perizia di stima, veniva manifestata la volontà di alienare i seguenti mezzi comunali per il valore a base d'asta come appresso specificato:

a) Trattore Cingolato Fiat Allis FL5	(Lotto n.1)	valore stimato € 2.500,00=;
b) Pala Gommata Foredil	(Lotto n.2)	valore stimato € 15.000,00=;
c) Greder/Livellatrice Sicom	(Lotto n.3)	valore stimato € 6.500,00=;
d) Terna Fai90	(Lotto n.4)	valore stimato € 6.000,00=.

Con Determinazione 5^ Area n°5 del 10/01/2025 veniva indetta la procedura di gara, per l'alienazione dei suddetti mezzi comunali suddivisi in n°4 Lotti in esecuzione, alla quale, è stato alienato soltanto il Trattore cingolato FL5.

Con Determinazione 5^ Area n°61 del 18/02//2025, approvando lo schema di avviso, è stata indetta la seconda procedura di gara per la vendita, mediante asta pubblica, delle suddette macchine operatrice con il metodo dell'offerte segrete ai sensi dell'art.73, lett.c), del R.D. 23/05/1924, n.827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo indicato a base d'asta; Con Determina 5^ Area n° 146 del 31/03/2025 si è provveduto alla aggiudicazione definitiva del Greder/Livellatrice Sicom (Lotto n° 2) e della Terna Fai 90 (Lotto n° 3);

2) CRITERI DI STIMA

Pertanto la presente perizia riguarda la stima di una macchina operatrice inutilizzata (beni mobili) di proprietà COMUNALE che l'amministrazione intende alienare e per la quale è stata redatta la sopra detta stima in base alle seguenti valutazione e/o parametri.

La determinazione dei valori dei beni oggetto di stima dovrebbero essere fatti parametrando tre fattispecie:

- *valore in acquisto* in caso di acquisto presso rivenditori specializzati;
- *valore di mercato* in caso di cessione a privati utilizzatori;
- *valore di liquidazione* in caso di cessione dei beni a commercianti.

I tre valori sarebbero sensibilmente diversi poiché, rispetto al valore di mercato, nel primo caso si tiene conto sia del guadagno sia dei costi necessari ad un minimo di ricondizionamento dei beni ed

al trasporto/consegna normalmente a carico dei rivenditori specializzati che consegnano i mezzi presso la sede dell'acquirente. Nel terzo caso (valore di liquidazione) al valore di mercato deve essere detratto un importo pari al costo del trasporto dei beni dell'attuale luogo di custodia alla sede del commerciante, dove successivamente dovranno essere ricondizionati, ed una quota atta rendere appetibile il loro acquisto piuttosto che il reperimento di mezzi analoghi sul mercato.
Nel caso in specie si è deciso pertanto di adottare una metodologia di stima analitica consistente nel determinare per ciascuno di essi il valore di mercato facendo riferimento ai listini dell'usato (se esistenti) e/o ai valori desumibili da siti internet specializzati nella vendita di macchine operatrici analoghe/simili a quelle da alienare ed tenendo conto del loro stato di conservazione e della loro funzionalità.
Per i beni i quali necessitano di interventi di ripristino, allorquando tecnicamente ed economicamente convenienti, sono stati decurtati dai valori come sopra determinati i relativi costi di riparazione stabiliti in base alle indicazioni ottenute rivolgendosi operatori del settore (officine meccaniche) i quali hanno indicato le spese di ripristino necessari alla messa in esercizio.
Si deve precisare che i beni periziati non presentano customizzazioni (modificazioni) spinte per cui la loro appetibilità sul mercato dell'usato è quella tipica delle attrezzature e dei macchinari che possono essere utilizzati in diversi settori quali ad esempio il movimento terra, l'escavazione e la cantieristica stradale o edile.

3) DESCRIZIONE DELLA MACCHINA OPERATRICE

a) Pala Gommata Foredil (anno di immatricolazione 1996 - ore 7013) la quale ha il sistema di trasmissione dei comandi elettrici ed idraulici obsoleto ed inoltre necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria (sostituzione di alcune tubazioni del sistema che comanda il braccio decespugliatore nonché la sostituzione di zappette poste sul rullo vibrante) stimati in circa € 2.000,00;

4) DETERMINAZIONE DEL VALORE

In base a quanto indicato nei punti precedenti di seguito si riporta la tabella riepilogativa con i valori di mercato, costi per riparazione necessari alla messa su strada, riduzione di €. 500,00 per la indisponibilità del Martello demolitore Hydra Pic 18 :

Lotto N.	Tipologia mezzo	Descrizione tecnica - dotazioni	Prezzo di mercato (da indagine di	Costi riparazione	Valore di realizzo seconda	Varore di realizzo proposto terza asta

			mercato)		Asta	
1)	Pala Gommata	Foredil 30.13 Tg. AN AE 162 – anno immatricolazione 1996 – ore 7013 completo di: - retro escavatore braccio deportè e benna - benna anteriore con denti	€ 10.500,00	€ 2.000,00	€ 7.225,00	€. 7.225,00
		Decespugliatore Ferri TSC50 con kit riduttore velocità	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 2.550,00	€. 2.550,00
		Lama sgombera neve	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.250,00	€. 1.250,00
		Rullo vibrante Malaguti Riduzione €. 500,00 per indisponibilità Martello demolitore Hydra Pic 18	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 1.700,00	€. 1.200,00
				Sommano	12.750,00	€. 12.225,00
				Totale (Lotto n.02)		€ 12.225,00

5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto 01) Pala gommata FOREDIL

foto 02) Pala gommata FOREDIL

foto 03) Pala gommata FOREDIL

foto 04) Pala gommata FOREDIL

FUREDIL