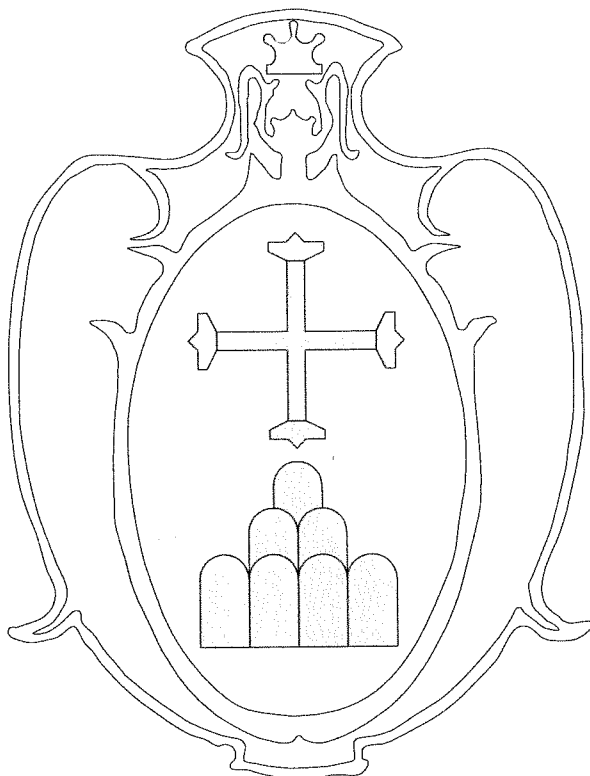
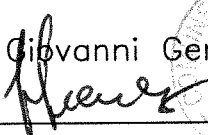
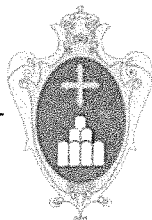


# COMUNE DI FILOTTRANO



COMUNE:	FILOTTRANO	
COMMITTENTE:	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
STESURA ELABORATO	UFFICIO TECNICO COMUNALE	
	Tecnico (Geom. <i>Giovanni Generi</i> ) 	Collaboratore (=====)
OGGETTO:	ALIENAZIONE MACCHINE OPERATRICI	
	RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI STIMA (per alienazione)	
DATA Settembre 2024	SCALA =====	TAV. N° 01
CODICE	word.file/area.5/patrimonio/beni-mobili/2024/.*	



## DESCRIZIONE E STIMA BENI MOBILI – MACCHINE OPERATRICI

### 1) PREMESSE

La presente perizia riguarda la stima dei alcuni beni mobili (macchine operatrici le quali sono inutilizzate) di proprietà COMUNALE che l'amministrazione intende alienare e per i quali è viene redatta stata redatta apposita stima.

La determinazione dei valori dei beni oggetto di stima dovrebbero essere fatti parametrando tre fattispecie:

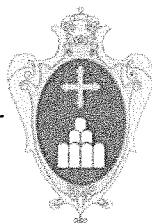
- *valore in acquisto* in caso di acquisto presso rivenditori specializzati;
- *valore di mercato* in caso di cessione a privati utilizzatori;
- *valore di liquidazione* in caso di cessione dei beni a commercianti.

I tre valori sarebbero sensibilmente diversi poiché, rispetto al valore di mercato, nel primo caso si tiene conto sia del guadagno sia dei costi necessari ad un minimo di ricondizionamento dei beni ed al trasporto/consegna normalmente a carico dei rivenditori specializzati che consegnano i mezzi presso la sede dell'acquirente. Nel terzo caso (valore di liquidazione) al valore di mercato deve essere detratto un importo pari al costo del trasporto dei beni dell'attuale luogo di custodia alla sede del commerciante, dove successivamente dovranno essere ricondizionati, ed una quota atta rendere appetibile il loro acquisto piuttosto che il reperimento di mezzi analoghi sul mercato.

Nel caso in specie si è deciso pertanto di adottare una metodologia di stima analitica consistente nel determinare per ciascuno di essi il valore di mercato facendo riferimento ai listini dell'usato (se esistenti) e/o ai valori desumibili da siti internet specializzati nella vendita di macchine operatrici analoghe/simili a quelle da alienare ed tenendo conto del loro stato di conservazione e della loro funzionalità.

Per i beni i quali necessitano di interventi di ripristino, allorquando tecnicamente ed economicamente convenienti, sono stati decurtati dai valori come sopra determinati i relativi costi di riparazione stabiliti in base alle indicazioni ottenute rivolgendosi operatori del settore (officine meccaniche) i quali hanno indicato le spese di ripristino necessari alla messa in esercizio.

Si deve precisare che i beni periziati non presentano "customizzazioni" spinte per cui la loro appetibilità sul mercato dell'usato è quella tipica delle attrezzature e dei macchinari che possono essere utilizzati in diversi settori quali ad esempio il movimento terra, l'escavazione e la cantieristica stradale o edile.



## 2) DESCRIZIONE DELLE MACCHINE OPERATRICI

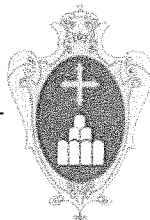
Le macchine operatrice da alienare sono le seguenti:

a) Trattore Cingolato Fiat Allis FL5 (anno di immatricolazione 1984 - ore 1800) il quale non può autonomamente circolare su strada in quanto può essere solamente trasportato con idoneo carrello e per eventuali lavori di scavo e/o movimenti terra l'Ente ha in dotazione altri mezzi più idonei e necessita di alcuni interventi di manutenzione (stimati in circa € 800,00=);

b) Pala Gommata Foredil (anno di immatricolazione 1996 - ore 7013) la quale ha il sistema di trasmissione dei comandi elettrici ed idraulici obsoleto ed inoltre necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria (sostituzione di alcune tubazioni del sistema che comanda il braccio decespugliatore nonché la sostituzione di zappette poste sul rullo vibrante) stimati in circa € 2.000,00;

c) Macchina operatrice semovente - Livellatrice Sicom (anno di immatricolazione 1989 - ore 6283) la quale è in avaria da diversi tempo in quanto occorre revisionare il motore (la sostituzione di n.3 pistoni canna cilindro bronzine biella oltre cuscinetti, valvole, albero a camme ecc.) per una spesa stimata da officina specializzata in € 6.255,00 circa oltre alla necessità imminente di sostituire almeno 4 pneumatici per un importo stimato pari a € 2.000,00 circa;

d) Macchina operatrice semovente – Terna Fai 90 (anno di immatricolazione 1989 - ore 7013) la quale è in avaria da diverso tempo in quanto il sistema idraulico per movimentazione pala caricatrice, il braccio escavatore e gli stabilizzatori sono danneggiati in maniere consistente per una spesa di riparazione pari a circa € 4.000,00=,



### 3) DETERMINAZIONE DEL VALORE

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa con i valore di mercato, costi per riparazione necessari alla messa su strada ed il valore di realizzo determinati in base a quanto indicato nei punti precedenti:

<u>Lotto N.</u>	<u>Tipologia mezzo</u>	<u>Descrizione tecnica - dotazioni</u>	<u>Prezzo di mercato (da indagine di mercato)</u>	<u>Costi riparazione</u>	<u>Valore di realizzo</u>
1)	Trattore Cingolato	Fiat Allis FL5 – cilindrata 3666 cv – ciclo diesel – anno immatricolazione 1984 – ore 1800	€ 3.300,00	€ 800,00	€ 2.500,00
<b>Totale (Lotto n.01)</b>					<b>€ 2.500,00</b>
2)	Pala Gommata	Foredil 30.13 Tg. AN AE 162 – anno immatricolazione 1996 – ore 7013 completo di: - retro escavatore braccio deportè e benna - benna anteriore con denti	€ 10.500,00	€ 2.000,00	€ 8.500,00
		Decespugliatore Ferri TSC50 con kit riduttore velocità	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
		Lama sgombera neve	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00
		Rullo vibrante Malaguti -Martello demolitore Hydra Pic 18	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00
<b>Totale (Lotto n.02)</b>					<b>€ 15.000,00</b>
3)	Macchina operatrice semovente Greder	Livellatrice –Greder Tg. AN AA 051– Sicom – anno di immatricolazione 1989 – ore 6283)	€ 15.000,00	€ 8.500,00	€ 6.500,00
<b>Totale (Lotto n.03)</b>					<b>€ 6.500,00</b>
4)	Macchina operatrice escavatore e pala gommata	Terna Fai 90– Tg. AN AA 054– Perkins – anno di immatricolazione 1989 – ore 7013)	€ 10.000,00	€ 4.000,00	€ 6.000,00
<b>Totale (Lotto n.04)</b>					<b>€ 6.000,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO (Lotti n.1-2-3-4)</b>					<b>€ 30.000,00</b>