



## BANDO PER FORMAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

### IL RESPONSABILE 5<sup>A</sup> AREA

- Vista la Legge Regionale n°36/2005 smi;
- Vista la Delibera Giunta Regionale n°492 del 7 aprile 2008;
- Visto il Regolamento per assegnazione alloggi E.R.P. approvato dal C.C. n°13/2024;
- Vista la Determinazione 5<sup>A</sup> Area n.202 del 04/06/2024;

### RENDE NOTO

che ai sensi del Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione di alloggi ERP sono aperti i termini per la presentazione di domande finalizzate all'approvazione della graduatoria per l'assegnazione di n.4 (quattro) alloggi elencati al seguente punto 9 dove è indicato anche un ulteriore n.1 alloggio che si potrebbe liberare anche dopo l'approvazione delle graduatoria (potenzialmente assegnabile).

### 1) SOGGETTO AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA

Possono presentare istanza per il presente bando tutti coloro che, in possesso dei requisiti di seguito specificati, intendono essere inseriti nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. presenti nel Comune di Filottrano.

### 2) REQUISITI PER L'ACCESSO

Alla data di presentazione della domanda l'aspirante assegnatario deve risultare in possesso dei seguenti requisiti previsti dal vigente regolamento comunale (art.7):

- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nella Regione Marche ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia iscritti nell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE – L. n. 470 del 27/10/1988) di un Comune della regione;
- non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili; Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex-coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente ;
- avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalle vigenti norme in materia (DPCM n.159/2013 smi) e calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite massimo stabilito per l'anno 2024 dalla Regione Marche con Decreto Dirigente E.R.P. n.5/UER del 16/01/2024 (non superiore ad € 13.699,00 di valore ISEE aumentato del 20% per le famiglie mono-personali);
- non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;



- f) *non aver riportato negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore al massimo edittale a due anni"*

Il requisito di cui alla lettera f) del comma 1 (art.18 L.R. n.36/2005) non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli artt.178/179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera"

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e) anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

### **3) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune entro **60 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **20/08/2024 a pena di esclusione**.

La domanda può essere consegnata a mano presso i competenti uffici comunali, che rilasciano l'attestazione di ricevuta ovvero spedita con raccomandata A.R.; in quest'ultimo caso, per la verifica del termine di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.

Per i soli lavoratori italiani emigrati all'estero il suddetto termine è aumentato di **30 giorni** e quindi la scadenza è il **19/09/2024**.

*"I soggetti iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), istituita con la Legge 470/1998, possono presentare domanda di assegnazione di un alloggio ERP sovvenzionata presso il Comune nel quale sono iscritti. In tale ipotesi non si applicano i requisiti di cui alle lettere a bis) e b) del comma 1 dell'art. 20 quater della L.R. n.36/2005. Ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera d) del comma 1, il richiedente presenta l'ISEE simulato utilizzando la procedura informatica disponibile sul sito dell'INPS. Tale ISEE simulato ha il valore di autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000".*

La domanda di ammissione da redigersi utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica predisposta da questo Ente (modulo 01 e modulo 02 - messi a disposizione anche nel sito internet [www.comune.filottrano.an.it](http://www.comune.filottrano.an.it)) dovrà essere presentata in bollo (o con applicata marca da bollo di € 16,00 – solo su modulo 01) e dovrà essere compilata per tutte le parti di proprio interesse necessarie per la verifica del possesso dei requisiti e l'assegnazione dei punteggi; nella stessa dovrà essere indicato l'alloggio di preferenza da individuare tra le tipologie indicate al successivo art.7.

Alla domanda, da sottoscrivere con firma autenticata o con allegata copia di documento di identità in corso di validità, dovrà essere allegata la documentazione indicata nel presente bando o nella suddetta modulistica e di seguito riepilogata:

- a) certificato ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- b) eventuale certificazione attestante la presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap ed il livello di inabilità lavorativa.

La mancata sottoscrizione dell'istanza comporta l'esclusione dalla graduatoria.

### **4) DOVE RITIRARE LA MODULISTICA**

Il Bando ed i relativi modelli (per domanda ed assegnazioni punteggi), possono essere:

- a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Filottrano;
- b) reperiti presso l'Ufficio Tecnico (Area 5<sup>^</sup>) e presso l'Ufficio Servizi Sociale (Area 3<sup>^</sup>) siti rispettivamente in Via Roma n.15/6 e negli orari d'ufficio;



## **5) ASSEGNAZIONE PUNTEGGI PER REDAZIONE GRADUATORIA**

I punteggi verranno assegnati in base ai parametri indicati nell'art.12 del Regolamento Comunale E.R.P. approvato con Delibera di C.C. n.13/2024 (tali parametri sono riportati anche nell'apposito modulo predisposto per l'assegnazione punteggi – "Mod.02").

## **6) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE – GRADUATORIA PROVVISORIA**

Per la formazione della graduatoria il Comune si avvale di apposita commissione nominata con provvedimento del competente ufficio nel rispetto dal relativo regolamento comunale.

Scaduti i termini di cui al precedente articolo ed al fine di redigere la graduatoria provvisoria di assegnazione; la Commissione procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la regolarità, la completezza e la presenza della documentazione richiesta. In tale fase potrà essere richiesto agli interessati di integrare l'istanza con le informazioni e/o la documentazione eventualmente mancante; tali integrazioni dovranno essere trasmesse nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrente dalla data di ricevimento della relativa richiesta da inviare mediante raccomandata A/R.

La mancata presentazione della documentazione richiesta e/o la mancata indicazione dei dati richiesti comporterà rispettivamente:

- a) per i requisiti di ammissione l'esclusione dalla graduatoria;
- b) per gli altri casi la mancata attribuzione dei relativi punteggi.

L'art.20 del vigente Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n.13/2024 stabilisce che l'assegnazione degli alloggi avvenga in maniera tale da evitare fenomeni di sottoutilizzazione. Pertanto, al fine di assegnare gli alloggi garantendo la congruità tra la relativa superficie e la composizione del nucleo familiare, la graduatoria sarà suddivisa in sottogruppi in base alle tipologie di alloggio come individuate nel successivo art.7.

## **7) PUBBLICAZIONE E PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.**

La graduatoria provvisoria andrà pubblicata all'albo pretorio (è facoltativa la pubblicazione anche nel sito dell'Ente) con contestuale invio dei risultati ai diretti interessati i quali, nel termine perentorio di giorni 15 (quindici) decorrenti dal ricevimento della comunicazione, potranno trasmettere eventuali osservazioni, controdeduzioni e quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

## **8) GRADUATORIA DEFINITIVA**

Esaminate le osservazioni, le controdeduzioni e/o acquisita l'eventuale documentazione integrativa inerente l'assegnazione dei punteggi, la Commissione formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP sovvenzionata. Tale graduatoria andrà pubblicata, per almeno 15 giorni, all'Albo pretorio del Comune di Filottrano, nel sito internet del Comune di Filottrano e nel BUR della Regione Marche. La Graduatoria ha validità per due anni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e scaduto tale termine la graduatoria decade automaticamente.

## **9) ALLOGGI DISPONIBILI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

Gli alloggi attualmente disponibili e quindi da assegnare in esito al presente bando sono i seguenti:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE/PERSONE
Tipologia A)	Sino a mq. 30 - per un nucleo familiare composto da 1 persona
	NESSUNA DISPONIBILITA'
Tipologia B)	Sino a mq.45 - per un nucleo familiare composto da 2 persone
1)	alloggio di Via Imbrecciata n.64 (p.2) S=38,38 mq (cod.Y353 -libero)
Tipologia C)	Sino a mq.54 - per un nucleo familiare composto da 3 persone
1)	alloggio di Via Bocconi n.4 (p.4 - int.8) S=52,21 mq (cod.Y754 -libero)



2)	alloggio di Via Bocconi n.4 (p.3 – int.7) S=52,74 mq (cod.Y752 -libero)
3)	alloggio di Via Bocconi n.4 (p.3 – int.7) S=52,74 mq (cod.Y750 -libero)
<b>Tipologia D)</b>	Sino a mq.63 - per un nucleo familiare composto da 4 persone NESSUNA DISPONIBILITA'
<b>Tipologia E)</b>	Sino a mq.80 - per un nucleo familiare composto da 5 persone NESSUNA DISPONIBILITA'
<b>Tipologia F)</b>	Sino a mq.90 - per un nucleo familiare composto da 6 o più persone NESSUNA DISPONIBILITA'

Alloggi che si potrebbero liberare a seguito di provvedimenti di revoca dell'attuale assegnazione e successivamente da assegnare scorrendo la graduatoria:

<b>Tipologia F)</b>	Sino a mq.80 - per un nucleo familiare composto da 5 persone alloggio di Via Bocconi n.6 (p.1 – int.=) S=82,01 mq (cod.1557 - occupato)
---------------------	--

Ai richiedenti potrà essere assegnato, in base all'ordine di priorità stabilito dalla graduatoria, esclusivamente l'alloggio idoneo per il proprio nucleo familiare come individuato dall'art.4 del Regolamento ERP approvato con Delibera C.C. n.13/2024.

L'alloggio assegnato deve essere occupato entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione; a tal fine il Comune invia all'E.R.A.P. territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.

Al fine di evitare fenomeni di sottoutilizzazione degli alloggi, l'assegnazione avviene in base a quanto stabilito dall'art.20 del vigente regolamento comunale.

## **10) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato dall'ente gestore E.R.A.P. di Ancona secondo quanto previsto dalla L.R. 36/2005 smi Capo IV "canone di locazione" artt.20 quaterdecies, 20 quinquiesdecies.

## **11) DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute dalla disciplina sopra richiamata:

- a) Legge Regionale 16 dicembre 2005 n°36 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) Delibera Giunta Regionale n°492 del 7 aprile 2008 che ha dettato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata;
- c) Regolamento comunale per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Filottrano, approvato dal Consiglio Comunale con atto n°46 del 27/9/2017.

Le informazioni assunte dall'Ente in relazione al procedimento sono soggette alle norme sulla riservatezza dei dati (con la presentazione della domanda il dichiarante autorizza il trattamento dei dati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n°96/2003).

Filottrano, Lì 21/06/2024

IL RESPONSABILE 5^ AREA  
(Ing. Sergio Cesini)